SCHEMA DI CONTRATTO

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO "Recupero strutturale e adeguamento normativo della galleria di Mughina Su Nuraghe a Nuoro".

Codice CUP: C65F23000490002

Codice CIG: _____

Davide Deidda
22.10.2026 12:26:42
GMT+01:00

TRA

• _____, nato a _____ in data _____, C.F. _____, il quale interviene al presente atto in qualità di _____, di seguito denominata "RAS" o "Stazione appaltante";

E

• il Sig. <*indicare nome cognome legale rappresentante dell'aggiudicatario*>, C.F. _____, nato/a a _____ (Prov.____) il __/__/____, domiciliato per la carica in _____, via _____ n. ____ il quale interviene al presente atto e agisce (se forma singola) in qualità di legale rappresentante della _____ avente sede legale in _____ (Prov.____) Via_____ Codice Fiscale/ Partita IVA n. _____, PEC _____ di seguito chiamato "Appaltatore". (se forma associata) il quale interviene ed agisce nella sua qualità di _____ e legale rappresentante di _____, capogruppo e mandataria del Raggruppamento temporaneo di Professionisti:

- "_____" (capogruppo), con sede legale in _____, via _____ n.___, codice fiscale e partita I.V.A. n. _____ ;
- "_____" (mandante), con sede legale in _____, via _____ n. ___, codice fiscale e partita I.V.A. n. _____ ;
- "_____" (mandante), con sede legale in _____, via _____ n. ___, codice fiscale e partita I.V.A. n. _____,

e quindi in rappresentanza della stessa, in forza dell'atto del "Raggruppamento Temporaneo di Professionisti" del __/__/____, che viene allegato al presente contratto quale sua parte integrante, elettivamente domiciliato per il presente atto presso la propria sede, all'indirizzo sopra indicato, di seguito chiamato "Appaltatore".

PREMESSO

- Che con DGR 44/22 del 02.09.2026 è stato individuato nella Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici il soggetto attuatore dell'intervento

"FSCRI_RI_5132, "POC_Messa in sicurezza della galleria di Mughina nel Comune di Nuoro" finanziato con risorse del fondo di rotazione di cui alla legge 183 del 1987 per un importo di € 10.000.000,00.

- Che con L.R. n. 20/2026 è stato rimodulato a favore della Regione Autonoma della Sardegna il finanziamento di € 10.000.000,00 già disposto con L.R. 17/2023 per l'attuazione dell'intervento di messa in sicurezza della galleria di "Mughina" nel Comune di Nuoro (missione 10 - programma 05 - titolo 2).
- che con Determinazione n. __ del __/__/____ si è deciso di contrarre, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, c.2, lett. b) del medesimo decreto, in modalità telematica, sulla piattaforma SardegnaCAT, prevedendo un importo a base di gara di Euro 769.196,49, di cui: € 499.977,72 (65%) per compensi, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 269.218,77 (35%) per compensi, soggetti a ribasso d'asta;
- che con la citata Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 14, c. 4 del D.Lgs 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto ammonta complessivamente a € 1.173.035,79, come di seguito dettagliato:
    - € 769.196,49, importo a base di gara per il servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
    - (eventuale) € 250.000,00 importo modifiche del contratto, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice;
    - (eventuale) € 153.839,30 importo massimo del quinto d'obbligo, ai sensi dell'articolo 120, comma 9 del Codice;
- con la citata Determinazione a contrarre il Servizio _____/LLPP della Regione Sardegna n.____ del _____ ha disposto di delegare l'affidamento dei lavori in oggetto alla Centrale Regionale di Committenza (di seguito CRC), istituita con D.G.R. n. 23/2 del 9 maggio 2017, mediante espletamento di una procedura aperta telematica, ai sensi degli articoli 44 e 71 del Codice, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 del Codice;
- con Determinazione del Direttore Servizio Lavori della Direzione generale della CRC n. ___ del _____ è stata indetta la gara ad evidenza pubblica, tramite il ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale ai sensi dell'art. 25 del Codice (SardegnaCAT);
- che si sono concluse con esito positivo le verifiche in merito ai requisiti generali e di capacità tecnica e professionale, così come previsto dalla normativa vigente e dalla lex

specialis di gara;

- che con Determinazione del Direttore Servizio Lavori della Direzione generale della CRC n. ____ del __/__/____ è stata aggiudicata la gara di cui sopra all'Appaltatore <indicare ragione sociale Appaltatore>, P.IVA. _____ il quale ha offerto un ribasso d'asta del _____% da applicare all'importo assoggettato al ribasso (pari al 35% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 41 comma 15 bis lett. b) del Codice);
- che l'Appaltatore ha presentato la polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi del DPR 137/2012 e nelle forme di cui al D.MIN. SVILUPPO ECON. 16/09/2022 N. 193;
- che l'Appaltatore ha presentato la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023;
- *[EVENTUALE In caso di aggiudicatario a seguito di verifica delle offerte anormalmente basse] costituiscono parte integrante del presente Contratto tutte le giustificazioni presentate in sede di gara a giustificazione del ribasso offerto;*
- *che risulta decorso il termine dilatorio di 32 (trentadue) giorni per la stipula del contratto di appalto ai sensi dell'Art. 18 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023;*
- *la stazione appaltante, considerato che non sono stati presentati ricorsi avverso l'aggiudicazione, procede alla stipula del presente Contratto;*
- *(Ipotesi 1 - Informazione antimafia liberatoria acquisita): si prende atto della sussistenza dei presupposti di legge per la stipulazione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. n. 159/2011, giuste le informazioni antimafia acquisite tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), dalla Centrale Regionale di Committenza in data gg/mm/aaaa con Prot. n. …… relativa all'Impresa ……. (Eventuale in caso di RTI) ripetere per ognuno dei componenti il Raggruppamento, in caso di avvalimento ripetere anche per l'impresa ausiliaria;*
- *(Ipotesi 2 Informative Liberatorie provvisorie antimafia): si prende atto della sussistenza dei presupposti di legge per la stipulazione del presente contratto, giuste le Informative liberatorie provvisorie antimafia, acquisite tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) dalla Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dall'art. 3, comma 2 del d.l. n. 76 del 2020, convertito in L. n. 120 del 2020 (Informative liberatorie provvisorie), dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, per i seguenti operatori economici:*

  per l'impresa …… PR_PRUTG-ingresso …… in data gg/mm/aaaa

  per l'impresa …… PR_PRUTG-ingresso …… in data gg/mm/aaaa;

  Resta inteso che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 commi 2;

TUTTO CIO' PREMESSO

I contraenti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Oggetto dell'appalto

1. La Regione Autonoma della Sardegna, affida all' Appaltatore e per esso al legale rappresentante <*nome e cognome*>, C.F. _____ che accetta, l'appalto dei **servizi di ingegneria relativi all'intervento di "Recupero strutturale e adeguamento normativo della galleria di Mughina Su Nuraghe a Nuoro"**

2. L' Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte della documentazione posta a base di gara ed approvata con Determinazione n. _____ del __/___/___, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'Appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023.

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice identificativo della gara (CIG) è il seguente: CIG _____;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: C65F23000490002

Art. 2. Importo del contratto

1. L'importo del contratto è pari ad Euro _____, oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

2. Come riportato all'art. 3.3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale (di seguito CSDP), la Società si riserva la facoltà di affidare direttamente all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, le seguenti prestazioni opzionali: servizi tecnici relativi alla direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativi alle opere integrative ritenute necessarie dalla per il pieno conseguimento degli obiettivi dell'intervento ovvero su richiesta delle autorità o degli enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, secondo quanto disciplinato nel contratto d'appalto originario, nel presente CSDP e nell'offerta.

3. La portata delle modifiche del contratto d'appalto, come disciplinato dal punto 3.3 del CSDP, non potrà superare l'importo di € 250.000,00, e sarà calcolata sulla base delle prestazioni definite ai sensi del DM 17.06.2016 in ragione dell'importo e della categoria lavori corrispondente, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA e oneri previdenziali.

4. Ai sensi dell'art. 120, c.9 del D.lgs. 36/2023, qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del **quinto** dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il

diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 3. Responsabile unico del progetto e Direttore dell'esecuzione del contratto

1. L'Appaltatore svolgerà l'incarico seguendo le istruzioni della Stazione Appaltante e per essa, del Responsabile Unico di Progetto (di seguito RUP), ovvero del Direttore dell'esecuzione del contratto (di seguito DEC), nominato ai sensi dell'art. 32 dell'All. II.14 del Codice.

2. Il RUP/DEC procederà, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla misura ed accertamento delle prestazioni eseguite e, approvati i relativi atti di pagamento, comunicherà all'Appaltatore l'autorizzazione alla emissione della fattura.

3. La Stazione appaltante, qualora ne ravvisasse la necessità, procederà tempestivamente a comunicare la variazione della nomina del RUP/DEC dell'intervento in oggetto.

Art. 4. Prescrizioni per l'espletamento del servizio

1. Tutte le attività oggetto della prestazione di servizio devono essere rese con costante riferimento e diretta interazione con il RUP/DEC, con scambio continuativo di informazioni e documentazione associato all'esecuzione del contratto, e devono essere condotte tenendo conto delle istruzioni, delle disposizioni e autorizzazioni impartite dal RUP/DEC.

2. L'Appaltatore è obbligato alla rigorosa osservanza delle disposizioni normative vigenti in materia, con particolare riferimento al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e a tutta la normativa di settore e Regionale. L'appalto è disciplinato dal presente contratto e relativi allegati nonché dall'art. 1655 e seguenti del Codice Civile.

3. Il presente appalto è regolato, altresì:

   a. dalle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
   b. dal vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza della RAS;
   c. dal vigente Codice di comportamento del personale della Regione Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate;
   d. da ogni altra disposizione vigente - anche in tema di assicurazioni sociali e contratti collettivi di lavoro - applicabile al servizio in oggetto;
   e. dal D.Lgs. 36/2023, ed in particolare dall'art. 114 e dall' all.II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva, del D.Lgs. 36/2023.
   f. dalle norme in materia dei Criteri di sostenibilità energetica e ambientale ed in particolare dell'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi.
   g. CAM strade: Decreto Ministeriale 5 Agosto 2024 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle

infrastrutture stradali";

h. CAM illuminazione pubblica: Decreto Ministeriale 27 settembre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per l'illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica";

i. CAM Edilizia DM Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica (MASE) del 24 novembre 2025, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 dicembre 2025 n. 281: «Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi."

4. Le prestazioni di servizio a carico dell'Appaltatore e gli obblighi da esso assunti con il presente incarico, cesseranno solo ad avvenuta approvazione della regolare esecuzione degli interventi da parte della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R. 13.03.2018 n. 8.

5. L'offerta dell'Appaltatore, così come risultante dalla procedura di aggiudicazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto. Le attività richieste dovranno essere svolte secondo le prescrizioni indicate nel D. Lgs. 36/2023, nonché nelle altre leggi e norme di settore e della documentazione posta a base di gara.

Art. 5. Obblighi a carico dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni in oggetto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti dal presente Contratto e relativi allegati.

2. L'Appaltatore è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e ss. c.c. nonché della deontologia professionale.

3. Resta a carico dell'Appaltatore ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi della Società. Lo stesso è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri e tecniche per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla Società, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e i procedimenti che competono a questi ultimi.

4. L'Operatore è altresì soggetto ai principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e i servizi di cui al precedente paragrafo, in particolare, con il Responsabile Unico del Progetto e gli altri eventuali professionisti designati per la realizzazione dell'intervento.

5. L'Operatore, per tutta la durata dell'incarico, deve conservare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e previsti per l'esecuzione dell'incarico medesimo.

6. L'Appaltatore deve segnalare tempestivamente per iscritto alla Stazione appaltante qualunque impedimento, anche solo potenziale, che dovesse insorgere nell'esecuzione del contratto.

7. Fermo quanto indicato precedentemente l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

b) ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;

d) a comunicare alla Stazione appaltante ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività e, in generale, dell'attuazione dell'intervento;

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal presente contratto e relativi allegati, ivi compreso il Capitolato speciale descrittivo prestazionale;

f) ad eseguire le prestazioni conformemente a quanto previsto dal presente contratto e dai relativi allegati, ivi compreso il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nonché secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;

g) a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;

h) a consentire alla Stazione appaltante di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

8. I documenti prodotti nell'espletamento dell'incarico saranno forniti nei formati previsti dalla vigente normativa e/o correntemente accettati dalla prassi consolidata e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o simili.

9. Con la sottoscrizione del contratto l'Appaltatore acconsente che i suoi dati personali,

resi per la stipulazione del contratto e per tutti gli ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione dello stesso, siano trattati dalla RAS ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., essendo stato informato dei diritti derivanti dal citato decreto.

Art. 6. Gruppo di lavoro

1. L'Appaltatore individua il seguente **gruppo di lavoro** per l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto:

a) Direttore dei lavori e referente unico delle prestazioni: Ing. _____;

b) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: _____;

c) Direttore operativo geologo: _____;

d) Direttore operativo opere impiantistiche: _____;

e) Ispettore di cantiere: _____;

f) Altre figure individuate in sede di offerta:_____.

2. È ammessa la **sostituzione o integrazione** di uno o più componenti del Gruppo di lavoro indicato in sede di gara, previa autorizzazione del RUP, purché il professionista subentrante sia in possesso di tutti i requisiti e le abilitazioni di Legge e assicuri un livello di competenza ed esperienza professionale almeno pari al professionista sostituito, fermi restando i limiti stabiliti dall'art. 68 del D.lgs. 36/2023.

3. Qualsiasi modifica del predetto Gruppo di lavoro dovrà essere preventivamente concordata per iscritto con il Soggetto attuatore, nel rispetto della normativa cogente.

Art. 7. Domicilio e rappresentanza delle parti

1. L'Appaltatore elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti di cui al presente contratto presso _____, all'indirizzo _____, PEC _____. Qualunque comunicazione effettuata dalla Società al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta l'Appaltatore.

2. Ogni comunicazione, richiesta o ordine indirizzati dalla RAS e dai suoi rappresentanti a uno dei soggetti di cui al comma precedente si intende effettuata all'Appaltatore; ogni comunicazione, richiesta, osservazione, atto o documento che l'Appaltatore intenda far pervenire alla Stazione appaltante è trasmesso mediante posta elettronica certificata e indirizzata in conoscenza al RUP/DEC.

Art. 8. Termine di esecuzione delle prestazioni

1. Le prestazioni decorrono dalla data indicata dal RUP/DEC nelle disposizioni relative l'avvio dell'incarico di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

2. Sono di seguito riportati i termini contrattuali per l'esecuzione delle attività di vigilanza

e controllo, che risultano integrati sulla base degli elementi migliorativi forniti nell'offerta tecnica.

Direttore dei lavori, frequenza minima in cantiere	***2 giorni/settimana***
Direttori operativi, frequenza minima per le lavorazioni di competenza	***3 giorni/settimana***
Coordinatore per la sicurezza, frequenza minima	***3 giorni/settimana***
Ispettore di cantiere, frequenza minima	***quotidiana***
Trasmissione rapporto periodico DL e CSE	***mensile***

3. I termini e le modalità previsti per l'esecuzione delle attività di vigilanza e controllo sono dettagliati nel piano dei controlli predisposto dal DL/CSE e approvato dal RUP, prima della consegna dei lavori.

4. nel caso di attivazione delle prestazioni opzionali di cui all'art. 2, comma 2 del presente contratto, valgono i termini di esecuzione riportati nella precedente Tabella A;

5. Una volta eseguite le prestazioni, dopo i necessari accertamenti, la Stazione Appaltante rilascia all'Appaltatore il certificato di verifica di conformità delle prestazioni ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 9. Modifiche in corso di esecuzione

1. È da intendersi incluso nel compenso ogni maggiore onere derivante dall'attuazione delle proposte migliorative contenute nell'offerta tecnica, che costituiscono specifica obbligazione contrattuale e integrano le prescrizioni del presente contratto.

2. In coerenza con quanto disposto al precedente articolo 2, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, per l'esecuzione di servizi tecnici relativi alla direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativi alle opere integrative ritenute necessarie dalla per il pieno conseguimento degli obiettivi dell'intervento ovvero su richiesta delle autorità o degli enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, secondo quanto disciplinato nel contratto d'appalto originario, nel CSDP e nell'offerta.

3. Tale opzione non potrà superare l'importo di € 250.000,00 al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e IVA e sarà calcolata ai sensi del DM 17.06.2016. Tali modifiche potranno essere disposte dal RUP mediante specifica Disposizione di Servizio, previa autorizzazione della Stazione appaltante.

Art. 10. Clausola di revisione prezzi

1. Considerato che il servizio in oggetto è assimilabile a un contratto ad esecuzione continuata, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione in aumento o in diminuzione,

della componente delle spese e degli oneri accessori, superiore al cinque per cento dell'importo complessivo della componente, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione del valore eccedente la variazione del cinque per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

2. In adempimento all'art. 11 dell'All. II.2 BIS per l'attività oggetto del presente appalto viene applicato il codice CPV: 71300000-1 Servizi di ingegneria, al quale sono associati due indici ISTAT e nel caso specifico la scelta ricade sull'indice ISTAT indicato nella tabella D.2 [71] Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, rientranti nella categoria indici dei prezzi alla produzione dei servizi per settore economico ATECO (PPS) per il quale si applica l'uso degli indici "business to business" (BtoB), collaudi ed analisi tecniche, in applicazione di quanto previsto nello schema di Contratto e/o nel capitolato speciale. Di tale indice saranno considerati solo i valori definitivi pubblicati da Istat, considerando l'indice relativo al mese in cui è stata aggiudicata la procedura e quello relativo al periodo di rilevazione. Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva indicate al primo capoverso, la revisione dei prezzi si applica anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla Stazione appaltante.

3. La Stazione appaltante verifica la variazione del costo con la cadenza stabilita per l'emissione degli stati di avanzamento. La variazione è calcolata come differenza tra il valore dell'indice sintetico al momento della rilevazione e il corrispondente valore al mese di aggiudicazione della migliore offerta.

Art. 11. Liquidazione dei compensi

1. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento.

2. L'importo dell'anticipazione del prezzo è calcolato nella misura massima del 10% sul valore degli oneri contrattuali, con esclusione delle prestazioni opzionali per le quali potrà essere richiesta solo a seguito dell'effettivo affidamento delle stesse, e sarà corrisposto all'appaltatore per ciascun livello progettuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni, nelle modalità disciplinate dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023.

3. Il pagamento del corrispettivo per i servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sarà effettuato in successivi acconti in corrispondenza degli stati di avanzamento e proporzionalmente alla percentuale dei lavori eseguiti, fino ad un massimo del 90%. Il saldo del 10% sarà liquidato a seguito della approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione.

4. In ogni caso, prima del pagamento previsto, l'Appaltatore provvederà ad emettere relativa fattura solo previa comunicazione da parte del RUP/DEC nella quale sono riportati gli importi maturati, comprensivi di oneri previdenziali e IVA, al netto del ribasso d'asta e di eventuali penali.

5. Le parti convengono che i pagamenti sono subordinati alle verifiche di regolarità contributiva e della regolarità fiscale dell'Appaltatore. L'Appaltatore non potrà trarre argomento alcuno per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel contratto.

6. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni dalla data di presentazione della fattura, in considerazione della natura del contratto e degli obblighi amministrativi connessi, a condizione che siano rispettati tutti gli adempimenti previsti dal contratto e dai relativi allegati.

7. Nel caso di ritardo di pagamento in cui l'Appaltatore avrà diritto alla corresponsione di interessi moratori per ritardo di pagamento. La fattura dovrà essere obbligatoriamente quietanzata dall'Appaltatore dopo la liquidazione dei relativi importi, al fine di consentire alla Società la corretta rendicontazione delle spese sostenute.

8. Ogni fattura emessa dovrà obbligatoriamente riportare l'oggetto dell'appalto unitamente al codice CIG e CUP. La fattura, intestata ad _____, dovrà essere emessa, fatte salve le eccezioni previste dalla legge (es. soggetti in regime forfettario, in regime dei minimi…), utilizzando esclusivamente il Sistema di Interscambio (SDI), impiegando il formato XML, nel rispetto di quanto disposto dalla L. n.145/2018 e delle regole dettate con il provvedimento dell'Agenzia delle Entrate n. 89757 pubblicato in data 30/04/2018 e s.m.i. La fattura dovrà essere inviata utilizzando il Codice Destinatario _____, e compilata seguendo le indicazioni del RUP/DEC.

9. I corrispettivi sono erogati esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato individuato con il codice IBAN: _____, sul quale è autorizzato ad operare il sig. _____, nato a _____ il _____ (codice fiscale _____), residente a _____.

10. Il mancato rispetto di quanto sopra indicato, non consente di procedere alla corretta liquidazione e pagamento della fattura emessa, senza che ciò comporti responsabilità alcuna per la Società.

11. La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 12. Penali

1. Direzione dei lavori e CSE: per ogni non conformità rilevata in fase di esecuzione dei lavori secondo quanto definito nel CSDP, nell'all. II.14 del Codice e nel D.lgs. 81/2008, è applicata la penale di € 100,00 per ogni inadempimento, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno e ogni ulteriore contestazione di natura penale nel caso in cui siano riscontrate dichiarazioni mendaci.

2. L'applicazione della penale seguirà la procedura di contestazione condotta dal RUP/DEC prevista all'art. 9 del CSDP.

3. Le penali saranno trattenute sul compenso spettante, fermo il risarcimento del maggior danno.

Art. 13. Cause di incompatibilità e stato contributivo

1. Con la firma del presente contratto l'Appaltatore dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, per l'espletamento dell'incarico ovvero allo svolgimento della propria attività lavorativa o con incarichi attualmente assunti per conto di altre amministrazioni pubbliche, enti, società o soggetti privati e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

Art. 14. Proprietà dei documenti prodotti, sicurezza dei dati e delle informazioni

1. Tutti gli elaborati prodotti durante lo svolgimento del servizio resteranno di proprietà piena ed assoluta della RAS. L'Appaltatore incaricato si impegna a non divulgare, copiare, modificare, estrapolare, esportare i dati, o la documentazione e le informazioni a cui può avere accesso nell'ambito dello svolgimento dell'incarico, e ad operare secondo le regole di riservatezza e discrezione associate alla specificità delle attività da svolgere, è tenuto alla riservatezza e al segreto d'ufficio.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

Art. 15. Garanzie

1. L'Appaltatore incaricato dei servizi oggetto del presente contratto ha costituito una garanzia definitiva, per un massimale pari a € _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, emessa da _____ n. _____ in data _____ pari al ___% dell'importo del presente incarico.

2. La garanzia definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto d'appalto e relativi allegati e quelle relative al risarcimento dei danni per l'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime, nonché il rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva, comunque, la risarcibilità del maggior danno. Inoltre, la garanzia, garantisce, l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni contrattuali in caso di risoluzione o rescissione del contratto, le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

3. La Stazione appaltante, in caso di risoluzione del contratto, dispone l'escussione della

garanzia definitiva, a titolo di risarcimento danni, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

4. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

5. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 117, comma 8, D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 16. Polizza professionale

1. Ai sensi del DPR 137/2012 e nelle forme di cui al D.MIN. SVILUPPO ECON. 16/09/2022 N. 193, l'Aggiudicatario, ha presentato la polizza assicurativa di responsabilità civile professionale n. _____, stipulata con _____ in data __/__/____, con massimale pari a € _____ e con validità fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/certificato di regolare esecuzione.

2. L'Operatore produce dichiarazione della Compagnia Assicurativa di avvenuto pagamento del premio, tale dichiarazione verrà presentata ad ogni scadenza di annualità per l'intero periodo contrattuale.

3. La validità della menzionata polizza decorre dalla data di consegna dell'appalto e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione relativo al servizio espletato, o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dell'ultima prestazione oggetto del contratto risultante dal relativo certificato.

4. La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico ed esonera la Società dal pagamento della parcella professionale.

Art. 17. Divieto di cessione del contratto e subappalto

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

2. In considerazione della specificità delle attività oggetto del presente appalto, consistente nell'alta sorveglianza dei lavori e delle misure di sicurezza, ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice l'affidatario deve eseguire direttamente le prestazioni del presente appalto, tramite le figure specificatamente indicate nel gruppo di lavoro, che pertanto non sono subappaltabili.

3. (*se del caso*) L'appaltatore ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta che intende subappaltare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 le seguenti prestazioni:

- _____;
- _____.

4. (*se del caso*) Per il subappalto delle prestazioni sopra elencate si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

Art. 18. Risoluzione del contratto

1. Fatto salvo quanto previsto dall'art. 122 del Codice, la stazione appaltante, si avvale della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 C.c., intendendo il contratto risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 comma 2 del C.c., fatto salvo il risarcimento dei danni, in tutti i casi in cui, per motivi imputabili all'Appaltatore, suo avente causa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto si verifichino le condizioni di seguito riportate (a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustivo):

a) inadempimento dell'appaltatore a quanto disposto dalla stazione appaltante, anche mediante ordini o disposizioni di servizio;

b) esistenza o sopravvenienza di provvedimenti di cui alla normativa "Antimafia";

c) sostituzione non autorizzata dei componenti della Struttura operativa;

d) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara e in fase contrattuale;

e) sospensione del servizio senza giustificato motivo;

f) violazione dell'obbligo di riservatezza;

g) manifesta incapacità nell'esecuzione dei servizi;

h) ripetuto ed ingiustificato mancato adeguamento alle direttive impartite dal committente;

i) il venir meno dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto;

j) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro, le assicurazioni obbligatorie del personale, gli obblighi retributivi;

k) frode o grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;

l) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale, fatto salvo quanto previsto dall'art. 110 del d. lgs. 50/2016;

m) reiterate inadempienze nella esecuzione delle prestazioni, tali da comportare l'irrogazione di penali superiori al 10% dell'importo contrattuale;

n) violazione del divieto di subappalto e di cessione del contratto;

o) gravi non conformità rilevate nella fase direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, con particolare riferimento alla omessa presenza in cantiere senza giustificato motivo per un periodo superiore a 10 giorni naturali e consecutivi, alla contestazione di comportamenti negligenti o omissivi nelle attività di controllo e

vigilanza del cantiere, alla accettazione dei materiali in cantiere in difformità rispetto alle prescrizioni previste nel presente capitolato o delle prescrizioni riportate nei disciplinari tecnici e prestazionali dei materiali impiegati.

Art. 19. Facoltà di recesso

1. È facoltà della Stazione Appaltante recedere, ex art. 2237 del Codice civile, unilateralmente dal contratto, in qualunque momento, anche a prestazione del servizio già avviata, rimborsando all'operatore economico aggiudicatario le spese sostenute e pagando il compenso per le prestazioni regolarmente svolte.

2. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione al Contraente, da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi e verifica la regolarità dei servizi. Il termine decorre dalla ricezione della PEC.

3. Per il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 123 del D.lgs. 36/2023, nonché quanto disposto nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale (CSDP).

4. È fatto divieto al Contraente di recedere dal contratto con la RAS.

Art. 20. Codice di comportamento e patto di integrità

1. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 2, comma 3, e 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", l'Appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento secondo il modello vigente adottato dalla Giunta Regionale, e, pertanto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

2. La Società adotta la misura preventiva del patto di integrità, secondo il modello vigente adottato dalla Giunta Regionale, attraverso l'applicazione del medesimo quale strumento di prevenzione della corruzione, anche alle procedure relative ai servizi di ingegneria e architettura. Pertanto, l'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole di cui al Patto di integrità che costituisce parte integrante del presente contratto. La sua violazione comporterà la risoluzione del contratto. La mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'Appaltatore porterà alla risoluzione del contratto ovvero, ove rilasciata, alla revoca immediata dell'autorizzazione al subappalto.

Art. 21. Responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa all'esecuzione delle prestazioni affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 22. Spese

1. Il contratto d'appalto è sottoscritto dal legale rappresentante, o dal soggetto delegato dall'Appaltatore, in modalità elettronica secondo le norme vigenti nella Società, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18 del D.lgs. 36/2023.

2. Sono a carico del Contraente tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto e alla sua attuazione, ivi comprese le spese di bollo, registrazione e i diritti di segreteria, se e nella misura in cui siano dovuti, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere, se dovute.

Art. 23. Norma di rinvio

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, si fa riferimento al capitolato speciale descrittivo e prestazionale, all'offerta dell'Appaltatore presentata in sede di gara ed alle disposizioni del Codice civile e alle normative in materia in vigore durante tutto il corso dell'appalto, nonché alle norme contenute nel D.lgs. 36/2023 e le collegate norme attuative, nonché, ove applicabile, il D.lgs. 81/2008 e s.m.i..

2. Si richiamano altresì tutte le prescrizioni contenute negli atti di gara, nessuno escluso, nonché le obbligazioni assunte dall'Operatore in base all'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara.

Art. 24. Trattamento dei dati

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 la RAS tratterà i dati relativi al presente contratto nel rispetto dei principi di sicurezza e riservatezza. Le Parti danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati stessi, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei. Fermo restando quanto sopra, codesta Società esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al servizio richiesto. Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Art. 25. Riservatezza

1. L'Appaltatore presta l'attività con correttezza e buona fede e si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni dei quali venga in possesso e comunque a conoscenza nell'esecuzione delle prestazioni. L'Appaltatore è comunque obbligato a non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dal codice per la protezione dei dati personali.

2. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza anzidetti da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori. L'eventuale

accertamento della divulgazione dei dati di cui al precedente capoverso comporta la facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il presente contratto senza alcun preavviso fatto salvo il risarcimento dei danni che dovessero derivare.

Art. 26. Controversie

1. Fatto salvo quanto stabilito dall'art. 211 del D.lgs. 36/2023 in materia di accordo bonario, qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto ed eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra la RAS e il Contraente, saranno demandate al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Cagliari.

2. Non è ammessa la possibilità di devolvere ad arbitri la definizione delle suddette controversie. Per la disciplina del presente incarico si fa riferimento alle norme dettate in materia dal Codice civile.

Art. 27. Documenti facenti parte integrante del contratto e modalità di registrazione

1. Costituiscono parte integrante del contratto, pur se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

a) il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

b) lo schema di parcella;

c) l'offerta acquisita in sede di gara;

d) il patto di integrità sottoscritto dall'Appaltatore;

e) la cauzione definitiva;

f) (*se del caso*) atto di costituzione del raggruppamento ai quali le parti si riferiscono per ogni evenienza.

2. L'operatore economico dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della normativa e degli atti sopra menzionati nonché degli atti e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i servizi, che, consentono l'immediata esecuzione dei servizi in appalto.

3. Il presente atto è redatto in modalità elettronica e consta di ___ (_____) pagine, che le parti, come sopra generalizzate, approvano e sottoscrivono, a mezzo di firma digitale valida alla data di stipula.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Il Dirigente

PER L’APPALTATORE

Il legale rappresentante